

Nutzungsbedingungen

(Version 1.1, Datum 27.08.2020)

1. ALLGEMEINES

1.1 Diese Nutzungsbedingungen (die „**Nutzungsbedingungen**“) gelten für die Nutzung der von der Realize Investment GmbH („**Realize**“), FN 535654 b, Körösistraße 66, 8010 Graz, auf der Plattform "**Brickwise**" (siehe www.brickwise.at sowie die gleichnamige App im Apple AppStore & GooglePlay) angebotenen und in den Punkten 1.1.1 und 1.1.2 beschriebenen Services durch ihre Nutzer und bilden die Grundlage des Nutzungsvertrags zwischen Realize und dem potenziellen Nutzer (der „**Nutzungsvertrag**“).

1.1.1 Auf Brickwise finden die Nutzer Links zu den Webseiten unterschiedlicher Unternehmen (die „**Emittenten**“), die auf diesen eigenen Webseiten die Zeichnung von auf einer Blockchain tokenisierten Substanzgenussscheinen (oder gegebenenfalls von anderen tokenisierten Wertpapieren) in Bezug auf konkrete Immobilien anbieten.

1.1.2 [absichtlich leer].

1.2 Es gelten die zum aktuellen Zeitpunkt bzw. zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültige Fassung der auf Brickwise abrufbaren Nutzungsbedingungen, wobei abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Nutzungsbedingungen ausschließlich unter ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung von Realize Vertragsbestandteil werden.

1.3 Auf der Webseite verfügbare Informationen sind weder ein Angebot von Brickwise noch eine Aufforderung von Brickwise zum Kauf von Unternehmensbeteiligungen, anderen verbrieften oder nicht verbrieften Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten. Auf der Webseite veröffentlichte allgemeine Informationen, Daten und Fristen stellen für sich noch kein annahmefähiges Angebot dar, sondern dienen allein der allgemeinen Information.

1.4 Die auf Brickwise bereitgestellten Informationen sind im Regelfall vergangenheitsbezogen, wobei etwaige Informationen zu Erträgen aus der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf eine zukünftige Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklung zulassen. Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklungserwartungen sowie sonstige Prognosen sind als unverbindliche

Schätzungen zu verstehen, welche lediglich ein Indiz für eine künftige Ertragsentwicklung darstellen können.

1.5 Eine Investition sollte die individuellen steuerrechtlichen Verhältnisse und Bedürfnisse eines Nutzers berücksichtigen. Die auf der Webseite dargelegten Informationen können eine Beratung mit einem Anlage- oder Steuerberater nicht ersetzen.

1.6 Jegliche Verwendung von Inhalten auf Brickwise (beispielsweise Texte, Bilder, etc.) erfordert die Zustimmung von Brickwise.

2. REGISTRIERUNG AUF BRICKWISE

2.1 Informationen auf Brickwise können grundsätzlich auch ohne Registrierung eingesehen werden. Mit einer Registrierung stehen dem Nutzer erweiterte Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Jeder Nutzer muss sich bei Brickwise registrieren, um Brickwise nutzen zu können.

2.2 Die Registrierung bei Brickwise muss unter wahrheitsgemäßer Angabe der abgefragten Daten über den Nutzer erfolgen, wobei die Registrierung unter Angabe des Klarnamens und der vollständigen Kontaktadresse (Anschrift und E-Mail-Adresse) des Nutzers durchzuführen ist. Eine Person darf sich nur einmal als Nutzer auf Brickwise registrieren und bestätigt mit der Registrierung, dass sie bisher noch nicht bei Brickwise registriert ist.

2.3 Die Anmeldung unter Angabe unrichtiger Daten ist unzulässig und kann zum Ausschluss von der Nutzung von Brickwise führen. Realize behält sich vor, Accounts, die mit Einmal-Emailadressen (sogenannte „Wegwerf-Emailadressen“) erstellt wurden, sowie Accounts, die innerhalb von drei Monaten nach der Erstellung nicht aktiviert wurden, ohne vorherige Ankündigung zu löschen.

2.4 Die Registrierung bei Brickwise ist natürlichen Personen nur gestattet, sofern sie das 18. Lebensjahr vollendet haben und unbeschränkt geschäftsfähig sind. Ist der Nutzer eine juristische Person, so ist die Registrierung von einer vertretungsgefugten natürlichen Person vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass der gewerbliche Handel mit Wertpapieren auf

eigene oder auf fremde Rechnung in Österreich einer Bankkonzession bedarf.

Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen.

2.5 Die erfolgreiche Registrierung setzt die Bestätigung des zugeschickten Links durch den Nutzer voraus. Erst mit Bestätigung dieses Links kommt der Vertrag über die Nutzung von Brickwise zwischen dem Nutzer und Realize zustande.

3.1.5 Realize sichert keinerlei Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklung tokenisierter Substanzgenussscheine (oder gegebenenfalls anderer tokenisierter Wertpapiere) zu.

2.6 Der Nutzer ist verpflichtet die Angaben zu seiner Person für die Dauer der Registrierung aktuell zu halten.

3.2 Nutzung von Brickwise im Sinne einer Internetplattform gemäß § 5 AltFG

2.7 Der Nutzer erhält ein Passwort für den registrierten Account. Der Nutzer trägt die volle Verantwortung für die Geheimhaltung seines Passwortes und für alle Handlungen, die mit seinem Account vorgenommen werden. Der Nutzer ist verpflichtet, Realize unverzüglich jede Kenntnisnahme unbefugter Dritter von seinem Passwort und jede missbräuchliche Benutzung des Accounts mitzuteilen.

3.2.1 Realize stellt Brickwise als Internetplattform iSd 5 AltFG zur Verfügung, um Nutzer mit unterschiedlichen Emittenten in Kontakt zu bringen, die Kapital zur Finanzierung des Ankaufs von Bestandsimmobilien einwerben. Dabei beschränkt sich die Leistung von Realize auf die Bereitstellung von grafisch dargestellten Links zu den Webseiten unterschiedlicher Emittenten, die wiederum auf deren eigenen Webseiten die Zeichnung von auf einer Blockchain tokenisierten Substanzgenussscheinen (oder gegebenenfalls von anderen tokenisierten Wertpapieren) in Bezug auf konkrete Immobilien anbieten.

2.8 Es besteht kein Anspruch auf Registrierung bei Brickwise. Realize hat das Recht, eine Registrierung ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Alle bis zu diesem Zeitpunkt eingegebenen Daten werden von Realize gelöscht.

3.2.2 Die Nutzung von Brickwise im Sinne einer Internetplattform gemäß § 5 AltFG ist entgeltlich (siehe [Kostenblatt](#)).

3. NUTZUNG DER WEBSEITE

3.1 Nutzung der Webseite zu bloßen Informationszwecken

3.2.3 Sofern eine Emission gemäß § 4 Abs 9 AltFG von einer der dort genannten Personen bzw. Einrichtungen geprüft worden ist, prüft Brickwise die vom Emittenten bereitgestellten Informationen nicht auf Vollständigkeit, Verständlichkeit und Kohärenz. Darüber hinaus kann keine Aussage darüber getroffen werden, ob eine potenzielle Investition für den Nutzer wirtschaftlich sinnvoll ist, zumal dies unter anderem von der jeweiligen Risikoeinstellung und den steuerrechtlichen Verhältnissen des Nutzers abhängig ist. Die diesbezügliche Einschätzung und die Entscheidung betreffend die Investition in eine Immobilie werden unabhängig und eigenverantwortlich vom Nutzer getroffen.

3.1.1 Jeder Nutzer ist berechtigt, sich bei Brickwise über aktuelle Angebote zum Kauf oder Verkauf von tokenisierten Substanzgenussscheinen (oder gegebenenfalls von anderen tokenisierten Wertpapieren) zu informieren.

3.1.2 Die Nutzung von Brickwise zu bloßen Informationszwecken ist kostenlos.

3.1.3 Die auf Brickwise zur Verfügung gestellten Informationen und Daten zu Angeboten zum Kauf oder Verkauf von tokenisierten Substanzgenussscheinen (oder gegebenenfalls von anderen tokenisierten Wertpapieren) entnimmt Realize den auf der jeweiligen Blockchain gespeicherten Daten. Realize prüft die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen nicht und übernimmt sohin keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit.

3.2.4 Es liegt im Verantwortungsbereich des jeweiligen Emittenten, die erforderlichen Unterlagen und Informationen (wie etwa Bilder, Videos, sonstige Präsentationen und Dokumente) den Nutzern auf der eigenen Webseite vollständig und richtig zur Verfügung zu stellen.

3.1.4 Die auf Brickwise eingebetteten Informationen und Daten zu konkreten Immobilien stammen von den jeweiligen Emittenten und werden von Realize nicht auf Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft. Realize übernimmt sohin keine

3.3 [absichtlich leer]

4. VERFÜGBARKEIT VON BRICKWISE

4.1 Realize ist bestrebt, eine unterbrechungslose Verfügbarkeit von Brickwise zu ermöglichen. Es besteht jedoch kein Anspruch auf unterbrechungslose Verfügbarkeit. Zu

Wartungszwecken, zur Behebung von Fehlern oder auch durch Ereignisse außerhalb des Einflussbereichs von Realize kann es vorkommen, dass Brickwise kurzfristig nicht verfügbar ist.

5. MISSBRAUCH

5.1 Realize setzt angemessene Maßnahmen zur Erkennung und Bekämpfung von Missbrauch bei der Nutzung von Brickwise ein. Bei Anzeichen einer missbräuchlichen Nutzung von Brickwise behält sich Realize das Recht vor, das Konto des betreffenden Nutzers für die Dauer einer Überprüfung vorübergehend zu sperren oder den betreffenden Nutzer von der Verwendung von Brickwise auszuschließen, sollte ein Missbrauch nachweisbar sein.

6. HAFTUNG

6.1 Sämtliche Informationen auf der Webseite sind unverbindlich und stellen keine Anlageempfehlung, Finanzanalyse oder eine sonstige Auskunft- oder Beratungsleistung durch Realize dar.

6.2 Sofern Realize nicht in Verletzung gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtungen unrichtige oder unvollständige Informationen bereitgestellt hat, haftet Realize nicht für die Folgen aus einer auf Basis der Informationen auf Brickwise getroffenen Investition.

6.3 Realize haftet ausschließlich für Schäden, die vorsätzlich oder grob fahrlässig verschuldet wurden. Ausgeschlossen ist weiters jegliche Haftung von Realize für entgangenen Gewinn und erwartete, aber nicht eingetretene Ertrags-, Rendite- oder Wertentwicklungserwartungen des Nutzers.

6.4 Realize übernimmt keine Haftung für Webseiten Dritter oder Links zu diesen Webseiten, selbst wenn diese von Realize veröffentlicht werden, zumal Realize keinen Einfluss auf die Inhalte dieser Webseite hat.

6.5 Realize übernimmt keine Haftung für direkte, indirekte oder zufällige Schäden sowie Folgeschäden, welche sich aus oder im Zusammenhang mit der Verwendung von Brickwise ergeben. Davon umfasst sind insbesondere Computerviren oder die sonstige Heranziehung von Informationen, welche auf Brickwise bereitgestellt werden.

6.6 Da die Identifizierung von Personen über das Internet nur eingeschränkt möglich ist, lässt sich seitens Realize nicht ausschließen, dass bei einer Registrierung falsche Daten angegeben werden. Realize übernimmt keine Haftung in

Zusammenhang mit der tatsächlichen Identität eines Nutzers.

6.7 Die Haftung von Realize für Personenschäden bleibt von den vorgenannten Bestimmungen gänzlich unberührt.

7. GEHEIMHALTUNG

7.1 Der Nutzer ist verpflichtet, alle über Brickwise in passwortgeschützten Bereichen einsehbaren Informationen über die Emittenten, sowie jegliche weiteren Dokumente und insbesondere Verträge geheim zu halten und Dritten nicht zugänglich zu machen, es sei denn die Offenlegung erfolgt zur Einschätzung eines Investments (z.B. Beratung durch einen Vermögensberater) oder sonst zu rein privaten, nicht-kommerziellen und gesetzmäßigen Zwecken.

7.2 Verstöße gegen vorgenannte Bestimmung können zu einer Haftung des Nutzers und/oder zum sofortigen Ausschluss des Nutzers von der weiteren Verwendung von Brickwise führen.

8. DATENSCHUTZ

8.1 Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten von Nutzern erfolgt unter strikter Wahrung der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften. Nähere Informationen hierzu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <https://brickwise.at/privacy>.

9. KÜNDIGUNG

9.1 Der Nutzungsvertrag für Brickwise wird auf unbegrenzte Zeit geschlossen und kann von Realize nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.

9.2 Sie können diesen Nutzungsvertrag schriftlich per E-Mail an quit@brickwise.at, per Post durch ein entsprechendes Kündigungsschreiben an die oben angegebene Adresse oder direkt auf Brickwise in den Account-Einstellungen kündigen. Erworbene Wertpapiere und Veranlagungen bleiben von einer Kündigung des Nutzungsvertrags für Brickwise unberührt.

9.3 Ihr Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

10. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

10.1 Realize behält sich vor, Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen jederzeit und ohne Nennung von Gründen mit Wirkung für die Zukunft zu ändern. Änderungen werden dem registrierten Nutzer per E-Mail bekannt gegeben. Widerspricht der Nutzer der Geltung der neuen Nutzungsbedingungen nicht innerhalb von vier

Wochen nach Empfang der vorgenannten E-Mail, gelten die geänderten Nutzungsbedingungen als durch den Nutzer angenommen. Realize wird Sie im Zuge des Hinweises auf die Änderung der Nutzungsbedingungen darauf hinweisen, dass Sie berechtigt sind, den Vertrag bis zum Inkrafttreten der genannten Änderungen kostenlos zu kündigen.

10.2 Auf die vorliegenden Nutzungsbedingungen und die vertragliche Beziehung zwischen Realize und dem Nutzer findet ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss seiner Verweisungsnormen und des UN-Kaufrechts Anwendung. Davon unberührt bleiben zwingende Verbraucherschutzvorschriften.

10.3 Sofern Sie Ihren Wohnsitz, Ihren gewöhnlichen Aufenthalt oder Ihren Beschäftigungsort in Österreich haben, ist für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Nutzungsvertrag ist das sachlich für Handelssachen zuständige Gericht an Ihrem Wohnsitz zuständig. Sofern Sie weder Ihren Wohnsitz, noch Ihren gewöhnlichen Aufenthalt, noch Ihren Beschäftigungsort in Österreich haben, ist für Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesem Nutzungsvertrag das Handelsgericht Wien zuständig.